



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ 55<sup>ο</sup>/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 9<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης 539/2020**

**ΑΔΑ:**

**ΘΕΜΑ: «Παράταση συμβατικής προθεσμίας της μελέτης με τίτλο «Μελέτες ωρίμανσης του έργου αξιοποίηση το παλαιού ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας»».**

Στην Άρτα, σήμερα την 9<sup>η</sup> Νοεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 25481/5-11-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε ( 5 ) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | ( <b>Πρόεδρος</b> ) |
| 2.-Σιαφάκας Χριστόφορος     | Μέλος               |
| 3.-Χαρακλιάς Κωνσταντίνος   | «                   |
| 4.-Λιόντος Νικόλαος         | «                   |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος        | «                   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                      |
|--------------------------------------|
| 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη(Τζένη) |
| 2.-Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία    |
| 3.-Κοσμάς Ηλίας                      |
| 4.-Καλλώνης Ευστράτιος               |

Κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος παρούσα ήταν η νομική σύμβουλος του Δήμου Αρταίων Λαμπρινή Ρίζου.

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν έξι (6) έκτακτα θέματα.

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης

Ο κ.Πρόεδρος για το 4<sup>ο</sup> τακτικό θέμα ημερήσιας διάταξης:«**Παράταση συμβατικής προθεσμίας της μελέτης με τίτλο «Μελέτες ωρίμανσης του έργου αξιοποίηση το παλαιού ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας»»» έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της υπηρεσίας που έχει ως εξής: «Στις 3-4-2019 υπογράφηκε σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτες ωρίμανσης του έργου αξιοποίηση το παλαιού ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας» μεταξύ του Δημάρχου Αρταίων κ. Χρήστου Τσιρογιάννη και του εκπροσώπου της αναδόχου ένωσης «ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. – Δ.Τ.: "ΑΔΚ Α.Ε."» -«Ι.ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ-Π.ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – Δ.Τ. "ΒΕΤΑΠΛΑΝ ΑΕΜ». Σύμφωνα με αυτή η σύνταξη της μελέτης θα έπρεπε να περατωθεί σε διακόσιες δέκα ημέρες (καθαρός χρόνος) και τριακόσιες ημέρες (ολικός χρόνος ) ήτοι την 28/1/2020.**

Το 1ο στάδιο της μελέτης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα στις 17.05.2019. Σύμφωνα με την αρ. 486/2019 απόφαση της Ο.Ε. έχει δοθεί παράταση για την εκπόνηση της μελέτης έως 28-10-2020.

Όμως μετά την διαβούλευση στην οποία υποβλήθηκε από τον δήμο μας η μελέτη, αποστάλθηκε στην αρχαιολογική υπηρεσία Άρτας με το αριθμ. 17519/10-8-2020 έγγραφο μας προκειμένου αυτή να το διαβιβάσει μετά από εισήγηση της στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο. Μας έγινε προσφάτως γνωστό ότι η εισήγηση της αρχαιολογικής υπηρεσίας με το σύνολο της προμελέτης αποστάλθηκε στο υπουργείο πολιτισμού και αναμένουμε την έγκριση της.

Στις 4-8-2020 η ανάδοχος ένωση υπέβαλε αίτησή για νέα παράταση προθεσμίας εκτέλεσης της μελέτης χωρίς υπαιτιότητα της .

Σύμφωνα με τη σύμβαση προβλέπεται καθαρός χρόνος εκπόνησης του 2ου σταδίου 70 μέρες, του 3ου 70 μέρες και του 4ου 25 μέρες, Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε να δοθεί παράταση προθεσμίας περαίωσης της μελέτης 270 ημέρες (ήτοι 165 ημέρες ως καθαρός χρόνος Μελέτης των εναπομένων σταδίων σύμφωνα με την σύμβαση και 105 ημέρες για τις εγκρίσεις)..

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018,το Ν. 4623/2019 και την εισήγηση της υπηρεσίας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας περαίωσης της μελέτης με τίτλο «Μελέτες ωρίμανσης του έργου αξιοποίηση το παλαιού ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας» 270 ημέρες (ήτοι 165 ημέρες ως καθαρός χρόνος Μελέτης των εναπομένων σταδίων σύμφωνα με την σύμβαση και 105 ημέρες για τις εγκρίσεις)

Β.- Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 539/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθημερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης